



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 23/20-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/01/2020	תאריך
19408	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	בנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להגדלת התקשרות עם צביקה אדלר בע"מ מנהל פרויקט הדר דפנה - בניין D קומה 8.	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
הצעות מחיר - אין בקשה קודמת	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 23/20-1

רקע:

במסגרת העבודות לשיפוץ ושיקום קומה 8 בבניין D בהדר דפנה, בוצע תיחור נבחר הספק צבי אדלר לתת שירותי ניהול פרויקט, לספק נפתחה הזמנת רכש 4501738776 בסך של 50 אש"ח. הפרויקט החל בביצוע בהתאם לאישורים של הוועדה ולאור זאת מבקש הגורם המקצועי תוספת של 50 אש"ח (159 לשי"ע ועד 268 ש"ע במסגרת הרחבת התקשרות בפטור באותם תנאים, באישור הוועדה) בהזמנת רכש 4501738776, ע"ש הספק צבי אדלר, להלן נימוקים לאישור הבקשות:

- א. התקציב שאושר לעבודות עד כה יספיק ולביצוע חלקי של העבודות, אי אישורו השלמת התקציב ימנע את השלמת הפרויקט ויכול לגרום לנזקים כספיים בעקבות דחיית העבודות.
- ב. הקומה בגודל של כ- 800 מ"ר ריקה (לצורך השיפוץ) ולא מאוכלסת, עובדי המשרד נמצאים בדיוור זמני, בצפיפות רבה ובקום המרוחק באופן משמעותי מהנהלת היחידה, דחיית העבודות תגרום לדחיית חזרתם למשרדיהם ותפגע בתפקוד התקין שלה העובדים.
- ג. דחיית העבודות לא רק שתגרום לדחיית חזרת העובדים למשרדיהם, היא גם תגרום לדחייה בביצוע עבודות הנגשת משרדי הפרקליטים בקומות אחרות כיוון שחלק מתהליך השיפוצים בבניין כולל גם עבודות הנגשה (מאושרים בהתקשרות אחרת) שהקבלן ממתין לפינוי משרדים שאמורים להיות מפונים במסגרת גמר עבודות השיפוץ בקומה 8.
- ד. מנהל הפרויקט, הספק צבי אדלר, מעורב בפרויקט השיפוצים מתחילתו עוד בשלב התכנון, הכנת כתבי הכמויות ותחילת העבודות, בהזמנת הרכש אושרו לו 50 אש"ח שמתוכם נוצלו כבר כ- 35 אש"ח. ע"מ שיתאפשר לו להמשיך בפיקוח על העבודות ולאור העובדה שטרם אושר מכרז המתכננים וטרם נבחר זוכה, נראה כי הדבר הנכון ביותר, זה להאריך את ההתקשרות עמו באותם תנאים עד לסך של 50 אש"ח כולל מע"מ.

מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם הספק צביקה אדלר לצורך המשך ליווי פרויקט השיפוץ ההתאמות הנעשה בבניין הדר דפנה קומה 8.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	268	159.00 ₪	צביקה אדלר בע"מ	302022204	01/02/2020	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 42612.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לפנייתו של הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל אגף הדיור במשרד, ממנה עולה כי ישנה חשיבות רבה להרחיב את ההתקשרות עם הספק אשר מלווה את הפרויקט מתחילתו עוד בשלב התכנון הכנת כתבי הכמויות ותחילת העבודות לצורך השלמת הפרויקט וסיומו על הצד הטוב ביותר, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם הספק צביקה אדלר לצורך המשך ליווי פרויקט השיפוצים וההתאמות בקומה 8 בהדר דפנה, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 23/20-1

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 42,612 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/02/2020 ועד ליום 31/12/2020.

יצוין כי אישור התקשרות זו הנו בכפוף לאישור ועדת החריגים בחשכ"ל.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמיר גרינרדי סמיר גרינרדי	20/01/2020	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	20/01/2020	
חבר	נמרוד ארצי	20/01/2020	
חבר	אברהם שלם	20/01/2020	





מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
משרד מנהל אגף אי נכסים ודיוור
כ' בסיוון תשע"ח
04 במרץ 2019
סימנור - דיוור - 717

לכבוד:

מנהלת תחום הרכש
מנהלת תחום הפיקוח התקציבי

הנדון: סיכום תיחור הצעות מחיר בנושא מנהל פרויקטים כללי למשרד המשפטים

1. בתאריך 20/2/2019 העברתי בקשה ל- 3 מנהלי פרויקטים מוכרים, מתוך המאגה של החשכ"ל / מנהל הדיוור הממשלתי למתן הצעה לעבודה בנושא מנהל פרויקטים כללי למשרד המשפטים.

2. ההצעה כללה בקשה ניהול ופיקוח על פרויקטי בניה מטעם המשרד ע"י יועץ שכישרו הינם הנדסאי בניין לכל הפחות בדרג של יועץ 3/מתכנן 3 בבינוי בעל גיסיון של 10 שנים כתנאי מקדים להגשת ההצעה.

3. הבקשה הייתה לקבל הצעת מחיר לביצוע עבודה בהתאם לתעריך חשכ"ל מעל 200 שעות עבודה - מחיר שעה 209 בניכוי 10% לעבודה מתמשכת סה"כ 188.1 ₪ מקסימום.

4. לשמחתי ניגשו להצעה 3 מציעים מתוך המאגר של החשכ"ל - מציב.

5. לאחר בחינת ההצעות נמצאה הצעתו של ההנדסאי מד צביקה אדלר שנמצא כשיר בהתאם לדרישת התוראה כטובה ביותר כדלקמן:

- א. צביקה אדלר בע"מ - 159 ₪ לשעה ו- 268 ש"ע לא כולל מע"מ - הצעה הזוכה.
- ב. מץ שרץ בניה ופיתוח בע"מ - 165.5 ₪ לשעה ועד 258 ש"ע לא כולל מע"מ.
- ג. א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה - 178.69 ₪ לשעה ועד 239 ש"ע לא כולל מע"מ.

6. מצורף בזאת 3 הצעות המחיר שהתקבלו במשודנו וכן תעודות וכן קורות חיים של הספק הזוכה.

7. אבקש לפתוח הזמנת עבודה / מסגרת - ח"פ ספק 032022204.

8. לטיפולך בברכה,

בכבוד רב,
עוזי מרים
מנהל אגף אי נכסים ודיוור

נספח מספר 6 - טופס בקשה להצעות מחיר - עד לסך 50,000 ש"ח לפניה לשלושה ספקים לפחות

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף רכש ומכרזים

תאריך: 20/2/2019

אל:

הגדון: טופס בקשה להצעות מחיר - מתכנן בעבודות בנייה - הדסאי לפיהנח על עבודות בניין

אבקש לקבל הצעת מחיר לפי המפרט המצורף:

הערות	סדרה לפי מע"מ	שיעור עבודה (כמות השענות) תקבוע לפי 42,735 ש"ח לחלק (לעלות שעה)	מחיר לשעת עבודה לאחר הנחה ולמע"מ	ההטחה באחוזים על מחירון השכ"ל (לאחר הפחתה של 10%) 188.1 (ש"ח) לש"ח	תיאור מפורט של המוצר/שירות
החוקרה לתשלום לעשות עבודה למחצית 3 (בהיקף של למעלה מ- 200 ש"ח) היא עד 188.1 ש"ח לא כולל מע"מ. נכון 1/2/2019 בכפוף להצבת העדויות וקורות חיים	42735	257	165.5	12%	1. מתכנן בעבודות בנייה - הדסאי לפיהנח על עבודות בניין על מחצית 3 מתכנן מתכנן העונה על שני התנאים הבאים. במצטבר: 1. הדסאי/מכונאי או בעל תואר מקצועי מכיר, 2. כולל כישור מקצועי של מעל 10 שנים בתחום פיקוח על עבודות בניין מק"ס שירות 8501673 בכפוף לתוצאות השכ"ל 13.92 ומחירון רישמי המפורסם בתדעיה 13.92.1
					מחיר במיליון:

- למחירי הר"ל יתווסף מע"מ כחוק.
- מציע שיציע את המחיר לש"ע הנמוך ביותר יזכה בתיחור זה, אין המשרד מתחייב להכניס את כל הכמות המצוית לעול. חלקה או בכלל.
- המשרד שומר לעצמו את הזכות להזמין מידי פעם בפעם, בהתאם לצרכי המשרד ולמגבלות התקציב, את השירות המפורט מעלה, במחיר זהה למחיר הניתן בהצעה זו. בהיקף כספי מצטבר שלא יעלה על 50,000 ש"ח כולל מע"מ.
- על הספק למלא את שדות המחיר וסה"כ עלות (בספרות ובמילים) בלבד. אין למחוק/לשנות/להוסיף נתונים מעבר לנך, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- במידה וסה"כ עלות ההצעה עולה על 50,000 ש"ח כולל מע"מ, תיפסל ההצעה על הסף.
- הספק יעמוד בתנאים הנדרשים לרמה המקבילה בתעריפי יעוצ/מתכנני השכ"ל - בהצגת תעודות וקורות חיים.
- לא ישולמו החזרי הוצאות נסיעה כמו כן לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.
- התשלום לספק יבוצע ע"י חשבות המשרד, לאחר ביצוע בפועל, ובאישור מנהל אגף א' הנכסים והדירות.
- הספק חייב לחתום על גבי טופס הצעת המחיר, וכן נדרשת חותמת הספק ומספר עוסק מורשה.
- לתשומת לב, במידת ומשרדנו יבחר לקבל את ההצעה, ההזמנה שתחתם על ידי המורשים תהיה תקפה עד סוף שנה שוטפת + שנה עוקבת.

חתימה + חותמת הספק: מ.ש.י. יצקו מס' עוסק מורשה: 513378364
 הבהרות ניתן לפנות למנהל אגף א' 513378364 טל' 0527013137
 את הצעת המחיר (טופס זה), יש לשלוח בדוא"ל uzin@justice.gov.il עד לתאריך: 28/2/2019

נספח מספר 6 - טופס בקשה להצעות מחיר - עד לסך 50,000 ₪ (פניה לשלושה ספקים לפחות)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף רכש ומכרזים

תאריך: 20/2/2019

אל:

הנדון: טופס בקשה להצעת מחיר - מתכנן בעבודות בניו - הנדסאי לפיקוח על עבודות בנין

אבקש לקבל הצעת מחיר לפי המפרט המצורף:

הערות	סה"כ לפני מע"מ	שעת עבודה (כמות השעות תקבע לפי 42,735 ₪ לחלק לעלות שעה)	מחיר לשעת עבודה לאחר הנחה לפני מע"מ	הנחה באחוזים על מחירן חש"ל (לאחר הפחתה של 10%) 188.1 ₪ (יש) לש"ע	חומר מפורט של המצורף/שירות
התקרה לתשלום לשעת עבודה למתכנן 3 (בהיקף של למעלה מ- 200 ש"ע) הינה עד 188.1 ₪ לא כולל מע"מ, נכון ל-1/2/2019	42735 ₪	3229 ש"ע	178.69 ₪	5 %	1. מתכנן בעבודות בניו - הנדסאי לפיקוח על עבודות בנין על מתכנן 3 מתכנן מתכנן השונה על שני התמסים הבאים, המצטבר 1. הנדסאי/טכנאי או בעל תואר מקצועי מוכר, בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום פיקוח על עבודות בנין. מק"ט שירות 8501873 כנפוץ להוצאת חש"ל 13.9.2 ומחירון רישמי המפורסם בהודעה 13.9.2.1
בכפוף להצגת תעודות וקורות חיים		למחירי יומם ע"מ וע"מ	מחירי יומם וע"מ וע"מ	ע"מ 5/10	סה"כ במיליון:

- למחירי ה"ל יתווסף מע"מ כחוק.
- מציע שיציע את המחיר לש"ע הנמוך ביותר יזכה בתחור זה, אין המשרד מתחייב לרכוש את כל הכמות המצונית לעיל, חלקה או בכלל.
- המשרד שומר לעצמו את הזכות להזמין מידי פעם בפעם, בהתאם לצרכי המשרד ולמגבלות התקציב, את השירות המפורט מעלה, במחיר זהה למחיר הניתן בהצעה זו, בהיקף כספי מצטבר שלא יעלה על 50,000 ₪ כולל מע"מ.
- על הספק למלא את שדות המחיר וסה"כ עלות (בספחות ובמיליון) בלבד. אין למחוק/לשנות/להוסיף נתונים מעבר לכך, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- במידה וסה"כ עלות ההצעה עולה על 50,000 ₪ כולל מע"מ, תיפסל ההצעה על הסף.
- הספק יעמוד בתנאים הנדרשים לרמה המקבילה בתעריפי יעצי/מתכנני חש"ל - בהצגת תעודות וקורות חיים.
- לא ישולמו החזרי הוצאות נסיעה כמו כן לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.
- התשלום לספק יבוצע ע"י חשבות המשרד, לאחר ביצוע בפועל, ובאישור מנהל אגף א' הנכסים והדיר.
- הספק חייב לחתום על גבי טופס הצעת המחיר, וכן נדרשת חותמת הספק ומספר עוסק מורשה.
- לתשומת לב, במידה ומשרדנו יבחר לקבל את ההצעה, ההזמנה שתחתם על ידי המורשים תהיה תקפה עד סוף שנה שיוספת + שנה עוקבת.

חתימה + חותמת הספק: א.ס. שירותי תיאום מס' עוסק מורשה: 05270137

להבהרות ניתן לפנות למנהל אגף א' הנכסים והדיר, ש"מ 05270137

את הצעת המחיר (טופס זה), יש לשלוח בדוא"ל Uzin@justice.gov.il עד לתאריך: 28/2/2019



מדינת ישראל משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
משרד מנהל אגף א' נכסים ודיור
ח' בטבת תש"ף
05 בינואר 2020
סימנו – דיור – 792

לכבוד:
חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להשלמת תקציב לביצוע בינוי, חשמל, וניהול פרויקט קומה 8 בהדר דפנה D

1. במסגרת העבודות לשיפוץ ושיקום קומה 8 בבניין D בהדר דפנה, אשרה הועדה לאחר ביצוע מכרזים תקציבים חלקיים כמפורט להלן:
 - א. בפרוטוקול 411/19 אישרה הועדה תקציב בסך 700 אש"ח לביצוע עבודות בינוי, סך זה הינו מתוך 1770,795 ₪ שבו זה הקבלן יושר בניה ויזמות בע"מ.
 - ב. בפרוטוקול 412/19 אישרה הועדה תקציב בסך 300 אש"ח לביצוע עבודות חשמל ומ"א, סך זה הינו מתוך 1,232,552 ₪ שבו זה הקבלן יושר בניה ויזמות בע"מ.
2. כמו כן במסגרת תיחור שביצע הח"מ נבחר הספק צבי אדלר לתת שירותי ניהול פרויקט, לספק נפתחה הזמנת רכש 4501738776 בסך של 50 אש"ח.
3. הפרויקט החל בביצוע בהתאם לאישור הועדה ולאור זאת אבקש לאשר את השלמת התקציב כמפורט להלן:
 - א. בהזמנת רכש – לבינוי, 4501829199, ע"ש הספק יושר בניה ויזמות בע"מ, תוספת של 1,070,795 ₪ כדי לאפשר את השלמת הפרויקט.
 - ב. בהזמנת רכש – לחשמל ומ"א (שטרם הוקמה), ע"ש הספק יושר בניה ויזמות בע"מ, תוספת של 9332,552 ₪ להשלמת עבודות החשמל והמיזוג אוויר.
 - ג. בהזמנת רכש 4501738776, ע"ש הספק צבי אדלר, תוספת של 50 אש"ח (159 לשיע ועד 268 ש"ע במסגרת הרחבת התקשרות בפטור באותם תנאים, באישור הועדה).
4. להלן נימוקים לאישור הבקשות:
 - א. התקציב שאושר לעבודות עד כה יספיק ולביצוע חלקי של העבודות, אי אישורו השלמת התקציב ימנע את השלמת הפרויקט ויכול לגרום לנזקים כספיים בעקבות דחיית העבודות.
 - ב. הקומה בגודל של כ – 800 מ"ר ריקה (לצורך השיפוץ) ולא מאוכלסת, עובדי המשרד נמצאים בדיור זמני, בצפיפות רבה ובקום המרוחק באופן משמעותי מהנהלת היחידה, דחיית העבודות תגרום לדחיית חזרתם למשרדיהם ותפגע בתפקוד התקין שלה העובדים.
 - ג. דחיית העבודות לא רק שתגרום לדחיית חזרת העובדים למשרדיהם, היא גם תגרום לדחייה בביצוע עבודות הנגשת משרדי הפרקליטים בקומות אחרות כיוון שחלק מתהליך

רחוב צלאח א-דין 29, ת.ד. 49029 ירושלים 9149001. טל: 02-6466500/1 פקס: 02-6462808

השיפוצים בבניין כולל גם עבודות הנגשה (מאושרים בהתקשרות אחרת) שהקבלן ממתין לפינוי משרדים שאמורים להיות מפונים במסגרת גמר עבודות השיפוץ בקומה 8. ד. מנהל הפרוייקט, הספק צבי אדלר, מעורב בפרוייקט השיפוצים מתחילתו עוד בשלב התכנון, הכנת כתבי הכמויות ותחילת העבודות, בהזמנת הרכש אושרו לו 50 אש"ח שמתוכם נוצלו כבר כ- 35 אש"ח. ע"מ שיתאפשר לו להמשיך בפיקוח על העבודות ולאור העובדה שטרם אושר מכרז המתכננים וטרם נבחר זוכה, נראה כי הדבר הנכון ביותר להאריך את ההתקשרות עימו באותם תנאים עד לסך של 50 אש"ח.

5. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיוור

(15/012020/)

אל:
ועדת החריגים המרכזית

הנדון: בקשה להתקשרות עם אדלר צבי ח"פ 302022204 – משרד המשפטים

שם המשרד:							
אחר	תמיכות, הקצבות והעברות אחרות	פתיחת מעטפות למכרז שפורסם בשנת 2019	פטור ממכרז	התקשרות המשך (הארכה/ הרחבה)	מימוש אופציה	הליך תחרותי אחר	פרסום מרכז חדש
מנהל פרויקט בינוי אדלר צבי ח"פ 302022204							
ניהול פרויקט בינוי, הדר דפנה קומה 8 תל אביב פמת"א (פלילי)							
100 אש"ח בסה"כ (קיימת התחייבות ע"ס 50 אש"ח, נדרשת תוספת של 50 אש"ח נוספים).							
א. התקשרות חיונית - _____ ב. התקשרות דחופה – מנהל הפרוייקט, הספק צבי אדלר, מעורב בפרוייקט השיפוצים מתחילתו עוד בשלב התכנון, הכנת כתבי הכמויות ותחילת העבודות, בהזמנת הרכש אושרו לו 50 אש"ח שמתוכם נוצלו כבר כ- 35 אש"ח. ע"מ שיתאפשר לו להמשיך בפיקוח על העבודות ולאור העובדה שטרם אושר מכרז המתכננים וטרם נבחר זוכה, נראה כי הדבר הנכון ביותר להאריך את ההתקשרות עימו באותם תנאים עד לסך של 50 אש"ח. הפרוייקט נמצא בשלבי ביצוע							
תקנה תקציבית							
עד 31/12/2020							
פריסת התשלומים							

(* יש למלא את הטופס באופן ממוחשב מלבד.
(**) יש לסווג את המסמך כנדרש.

מנכ"ל	חשב המשרד	יועמ"ש המשרד
שם מלא: _____	שם מלא: _____	שם מלא: _____
חתימה: _____	חתימה: _____	חתימה: _____

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

אוצר ברשת: www.mof.gov.il gov חשכ"ל ברשת: <http://mof.gov.il/ag>
שער הממשלה: www.gov.il



Kinan Ganem

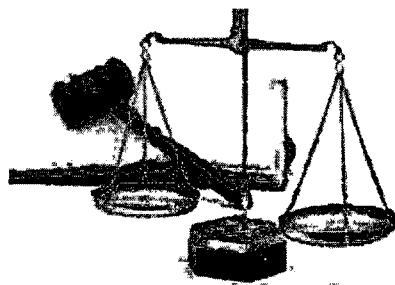
מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Uzi Naim
Tuesday, 18 February, 2020 4:21 PM
Kinan Ganem
FW: תקציבי שיפוץ משפטים
תכנית עבודה 2020 דיור ונכסים לאור תמונת מצב תקציב מפורט מעודכן.pptx

בבקשה

עוזי נעים
מנהל אגף א' דיור ונכסים
משרד המשפטים
רחוב סלאח א-דין 29 ירושלים
טל' 026466680
פקס 026466784
נייד 0527013137
UziN@justice.gov.il

פורטל אגף הדיור בחטיבת התפעול והלוגיסטיקה
<http://portal/MinhalUnits/Logistics/Housing/Pages/default.aspx>



From: Sigalit Pony <SigalP@justice.gov.il>
Sent: Monday, February 17, 2020 10:45 AM
To: Mofid Ganim <MofidG@justice.gov.il>
Cc: amitv@mof.gov.il; Avraham Shalem <AvrahamSh@justice.gov.il>; Michal Kaplan <MichalKap@justice.gov.il>; Uzi Naim <UziN@justice.gov.il>
Subject: תקציבי שיפוץ משפטים

שלום רב

בהמשך לשיחה עם עמית וסאל וביחד עם מופיד להלן הפעילות שאושרו ע"י חשכל:
פמתא פילי הדר דפנה 2.25 מיליון ש.
דיור כללי רק דחופים וחיוניים עד 200 אלף ש
ריהוט עד 700 אלף ש לדחופים וחיוניים.
הובלות וסבלות עד 200 אלף ש.
אמצעים שונים עד 300 אלף ש לדחוף וחיוני.
דמי ניהול – כמה שנדרש.
בתחון – בהתאם להנחיות קב"ט חיוני ודחוף עד 300 אלף ש.

אפ"כ חיפה – לא אושר

[מס' עמוד]

ברכה

סיגלית